

Referat af generalforsamling vedr. Brunnberg og Brunnberg By AB

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag d. 1. juni 2013 kl. 10.00-13.00 i "Hestelængen" på Nødebo Kro i Nødebo.

1. Referent: Bitter (Digersberg)
Dirigent: Per (Orren)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og formalia er i orden.

Stemmetæller: Erling

2. Beretning

Velkommen til de nye langtidslejere i Skogstugan

Salg af Stigs Hus: Investering - nu et dejligt hus.

Stigs eftermæle: Bestyrelsen har købt billede malet af Hanne Hulsart. Billedet hænger i køkkenet hos Jesper og Anne i Stigs Hus.

Børne-Vasa i uge 7: Ny aktivitet og meget vellykket. Fortsættes forhåbentligt.

Græsslåmaskiner: Skal sælges - fælles værktøjer afvikles. 2 maskiner beholdes til Antonia og Holger - maskinerne er IKKE til fælles brug. Resterende maskiner sælges på auktion i festugen ud fra mindstepris.

Jubilæumsfesten:

Auktion: Tage ting med til salg - der betales med **svenske** penge.

Festen: Husk at forudbetale på konto senest 1. juli. Evt. eftertilmelding - her betales til Jytte direkte.

Der skelnes ikke mellem ejere eller lejere - alle er velkommen ved festen.

Bordplan: Der laves bordplan ved udvalget - så ingen skal reservere til sig og sine - der er sørget for det!

Svend medbringer sejl til opsætning foran laden i tilfælde af regnvejr.

Tilmelding senest 1. juli - husk det - så der kan bestilles borde og bænke nok.

Vandsagen:

Vandproblemerne har fyldt meget. Derfor god fornuft i at nedsætte et vandudvalg og afsætte penge til reovering. Empe-rørfirma skulle stå for projektet - men er gået konkurs. Bestyrelsen har taget kontakt direkte til de lokale håndværkere, som skulle løse opgaverne. Projektet er derfor under "genrejsning" og forventes at kunne holdes indenfor den aftalte plan. Vandproblemer forventes til sommer som sidste sommer. Der opfordres til at bade i søen :).

Opståede skader henover vinteren er lavet - oplysninger om rør; plastik eller jern osv. har overrasket en del. Forhåbentligt bliver der styr på det fremefter.

3. Godkendelse af regnskab og budget

Regnskabet er udsendt på forhånd. Gennemgås derfor ikke. Den interne revisor gennemgår med regnskabsførende meget grundigt begge regnskaber.

Lamagården - Holger og Antonia er blevet brugt meget til fældning af træer m.v. for byen - det begrænses nu – derfor er beløbet reduceret fremefter. Snerydning fastholdes.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Alle på nær 2 huse har indbetalt ekstra kontingent vedr. vandpenge. Der opkræves vandpenge i 2013 og 2014.

Det er bestyrelsens holdning. At kontingentet nu har nået sit max.

Vandbidrag anvendes alene til reovering af vandsystemet.

Ejerne af Posten finder det uretfærdigt, at de skal betale to vandbidrag, som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling. De opfordrer til, at bestyrelsen finder nogle mere retfærdige metoder til fordeling af udgifter, som kan anvendes i alle sammenhænge og henviser i den forbindelse bla. til, at der er flere huse med flere ejere.

Kontingent forbliver uændret.

5. Eventuelle forslag

1. Placering af Stigs Stuga:

Forslag fra Hans og Per/udvalg om placering ved Hemsjön. Skal laves som onsdagsarbejde. Hytten er 28 m². Budgettet er på 28.000 kr.

Projektet godkendes med tak til forslagsgiverne - finansieringen skal findes indenfor vedligeholdelsesbudgettet. Tempoet i byggeriet sker under hensyntagen til byens økonomi.

2. Genplantning af skov:

Der er udarbejdet forslag ved Peter (Ollestorp).

Arbejdsgruppe nedsættes: Helle Rasmussen, Gunnar Wallevik, Peter Thorsen. Gruppen kan selv supplere sig.

2.1 Forslag vedr. laderne og vedligehold af laderne:

Udvalg nedsættes: Søren (Duvan), Ib (Täppan), Helen (Söder Brunnberg), Erling (Skogstugan), Barbara (Kycklingen). Udvalget udarbejder forslag til kommende generalforsamling jf. beskrivelse i den udsendte dagsorden.

2.2 Øvrigt vedligehold af fællesejede bygninger:

Det besluttes, at udvalget vedr. laderne også tager sig af dette. Bestyrelsen indsætter et medlem. Udvalget udarbejder forslag jf. beskrivelse i den udsendte dagsorden.

2.3 Skogstationens fremtid:

Generalforsamlingen havde en længere drøftelse af punktet. Beslutningen om skogstationens fremtid udskydes til 2015 - og bestyrelsen vedligeholder i den mellemliggende tid huset nødtørfigt. Tiden indtil 2015 bruges også til at udrede en evt. Udvalget vedr. laderne (ejendomsudvalget) - se ovenfor - indarbejder forslag vedr. alternativ etablering af vaskefaciliteter, toilet inkl. økonomi i deres oplæg til generalforsamlingen. Et forslag fra Peter, Høken om evt. at anvende garagen i den sammenhæng vandt almindelig tilslutning.

3.3 Valg af suppleant til bestyrelsen

Det besluttes, at der vælges en suppleant, som deltager i bestyrelsesmøderne. Valget gælder for et år ad gangen. Per fra Orren er bestyrelsens forslag. Forslaget blev vedtaget.

3. Revideret forslag til vandregulativ:

pkt. 3.6: servicehane ændres til stophane

pkt. 3.4: Her menes stalde, lader m.v. - ubenyttede huse

pkt. 2.2: Hvis der lukkes af lønnet mand, påhviler udgiften ejeren. Vandudvalget har bemyndigelse til at lukke for haner ved ubenyttede huse, hvor lækager er mistænkt.

Regulativet blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår Jesper Sjögren fra Stigs Hus. Valgt.

7. Valg af suppleant

Se ovenfor.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår Jytte fra Tällpan. Valgt.

9. Evt.

Jesper, Stigs Hus, præsenterede web-cam view fra byen. Vejledning til at koble sig på udsendes til alle og evt. hjælp kan fås i festugen til sommer.

Hjemmesiden: Adresselisten med kontaktoplysninger kan nu redigeres af den enkelte og man skal sørge for at opdatere, da listen bruges ved udsendelse af mails m.v. Dog vil bestyrelsen fremover primært udsende information via hjemmesiden

Græsklipperne sælges ved auktionen - altså er der ikke græsklippere i den kommende sommer.

Tak til Jytte og Jesper for arbejdet med økonomi og regnskab. Begge tager en tjans for fællesskabet ligesom ham/hende, der gjorde rent i vaskerummet i påsken :)

Dirigenten takkede for god ro og orden.