

Årsregnskab for Brunnberg og Fastighetsägerforeningen Brunnberg
for 2013 og budget for 2015

Kasserens forord

Kære Brunbergere,

Jeg har i år valgt at vise både foreningens og det samlede regnskab for Brunberg i danske kroner i et forsøg på at gøre dette lettere læseligt.

Regnskabet er samtidigt forsynet med lidt noter for at gøre regnskabet forståeligt, I er velkommen som læsere til at sende mig forslag til forbedringer, hvis I synes, at noget kunne gøres bedre.

Til generalforsamlingen i Juni 2015 er det regnskabet for fastighetägarforening Brunberg for 2013, som skal godkendes, samtidigt er det budgettet for 2015 for et samlet Brunberg som skal godkendes.

Således er regnskabet for et samlet Brunberg alene medtaget som en serviceoplysning, for at fortælle, hvorledes den samlede økonomi for byen ser ud, hvis det ikke var fordi at en del ligger i et svensk Aktie Bolag og en anden del i en dansk forening.

Budgettet for 2014, ser lidt anderledes ud end det budget, som blev godkendt på den ordinære generalforsamling i 2013, dette skyldes, at det er "oversat " fra svenske til danske kroner, jeg har anvendt kurs 85 ved denne ændring.

Det er en stor glæde for bestyrelsen at præsentere et overskud på DKK 21.655 for 2013. Vi budgetterede med et underskud på DKK 3.400, da vi på generalforsamlingen i 2012 vedtog det oprindelige budget.

Det er samtidig glædeligt at kunne meddele, at regnskabet for 2014 på nuværende tidspunkt synes at blive væsentligt bedre end det sidste år vedtagne budget for 2014 på DKK 4.250.

Samtidigt fremlægges der for 2015 et budget, der dels indeholder en kontingentnedsættelse fra DKK 7.000 til DKK 6.000, og alligevel indeholder et budgetteret overskud på mere end DKK 29.000.-

Forbedringen i 2014 og i budgettet for 2015 skyldes primært at Lamagården har ønsket at stoppe her til sommer. Vi har i bestyrelsen været glade for samarbejdet med Lamagården, og er helt klar over, at vi fra sommer står uden vagtordning. Kontingentnedsættelsen følges af en reduktion i den fælles service. Der er dog afsat DKK 26.000.- til særlig snerydning til husene i 2015, et tal der er skønnet med nogen usikkerhed.

Det er derfor vigtigt for os i bestyrelsen, at I møder op på årets generalforsamling, og giver jeres mening til kende, således at vi i bestyrelsen kan få en klar retning at arbejde efter, og sammen forme byens fremtid.

Jesper Sjøgren
Kasserer

Regnskab for 2013 & Budget for 2015 for et samlet Brunnberg (i DKK)

| | Noter | Realiseret | | Budget | |
|--|-------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Indtægter | | | | | |
| Kontingenter (36 huse af DKK 6.000 årligt fra 2015) | | 245.000 | 252.000 | 249.050 | 216.000 |
| Udlejning af vaskemaskine | | 3.000 | 3.100 | 3.000 | 3.100 |
| Langtidsudlejning af Stigs hus | | 197.600 | - | - | - |
| Udlejning af Stigs hus | | 7.500 | - | - | - |
| Indtægter i alt | | 453.100 | 255.100 | 252.050 | 219.100 |
| Lønninger | | | | | |
| Løn til foretagsledere | 1 | 12.750 | 12.750 | 12.000 | 12.000 |
| Sociale udgifter | 1 | 4.000 | 4.006 | 3.400 | 4.000 |
| Lønninger i alt | | 16.750 | 16.756 | 15.400 | 16.000 |
| Driftsudgifter afholdt i Sverige | | | | | |
| Vejafgifter, snerydning & vedligeholdelse | | 23.100 | 20.386 | 25.500 | 25.000 |
| Forsikringer | | 9.500 | 9.812 | 8.500 | 10.000 |
| Skorstensfejning | 2 | 13.300 | 20.306 | 12.750 | 14.000 |
| Renovation | 3 | 29.750 | 22.106 | 29.750 | 22.000 |
| Lamagården, fra 2015 Afsat til snerydning | 4 | 105.000 | 81.522 | 80.250 | 26.000 |
| Istandsættelse af Stigs hus | | 29.100 | - | - | - |
| El & belysning | 5 | 37.600 | 28.447 | 25.500 | 21.000 |
| Ejendomsskat | | 5.200 | 5.192 | 5.600 | 6.000 |
| Brugsvandsprojekt | | 200.500 | - | - | - |
| Reparationer og småomkostninger | | 20.650 | 2.213 | 17.000 | 20.000 |
| Driftsudgifter afholdt i Sverige i alt | | 473.700 | 189.984 | 204.850 | 144.000 |
| Øvrige udgifter afholdt i Sverige & Danmark | | | | | |
| Småinventar | | 1.800 | 2.093 | 4.250 | 5.000 |
| Reparationer og vedligeholdelse af inventar | | 3.500 | 4.157 | 4.250 | 4.000 |
| Trailer, benzin mv. | | 3.050 | - | 3.400 | 1.000 |
| Øvrige udgifter afholdt i Sverige & Danmark i alt | | 8.350 | 6.250 | 11.900 | 10.000 |
| Administrationsomkostninger afholdt i Danmark | | | | | |
| Gaver & blomster | | 1.100 | 301 | 850 | 500 |
| Generalforsamlinger & møder | 6 | 8.400 | 12.518 | 6.375 | 11.500 |
| Sommerfest og auktion | 7 | 900 | - | 850 | 1.000 |
| Kontorhold | | 700 | 199 | 850 | 1.000 |
| Gebyrer | | 900 | 1.021 | 850 | 1.000 |
| Administrationsomkostninger afholdt i Dk i alt | | 12.000 | 14.039 | 9.775 | 15.000 |
| Udgifter i alt | | 510.800 | 227.029 | 241.925 | 185.000 |
| Resultat før Afskrivninger | | (57.700) | 28.071 | 10.125 | 34.100 |
| Afskrivninger | | (4.400) | (4.415) | (4.250) | (4.000) |
| Renteindtægter og kursreguleringer | | 400 | 232 | - | - |
| Gebyrer og andre finansielle udgifter | | (1.000) | (1.994) | (775) | (500) |
| Skat | | (900) | (239) | (850) | (500) |
| Årets resultat | | (63.600) | 21.655 | 4.250 | 29.100 |

Balance for 2013 for et samlet Brunnberg i DKK

| | Realiseret | | Budget | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Aktiver | | | | |
| Likvide midler | | | | |
| Danske Bank | 150.900 | 287.557 | 160.868 | 193.573 |
| Föreningsbanken | 18.860 | 15.115 | 51.000 | 50.000 |
| Kassebeholdning DK | 248 | 234 | 850 | 1.000 |
| Likvide midler i alt | 170.008 | 302.906 | 212.718 | 244.573 |
| Andre tilgodehavender | | | | |
| Medlemstilgodehavender | 5.211 | - | - | - |
| Øvrige tilgodehavender | 50.849 | 25.799 | 4.250 | 5.000 |
| Andre tilgodehavender i alt | 56.060 | 25.799 | 4.250 | 5.000 |
| Anlægsaktiver | | | | |
| Ejendomme | 214.970 | 210.555 | 206.550 | 202.545 |
| Anlægsaktiver i alt | 214.970 | 210.555 | 206.550 | 202.545 |
| Aktiver i alt | 441.038 | 539.260 | 423.518 | 452.118 |
| Passiver | | | | |
| Kortfristet gæld | | | | |
| Leverandører | 45.216 | 12.439 | 13.600 | 10.000 |
| Skyldig a-skat | 5.035 | 4.250 | 5.100 | 5.000 |
| Anden gæld | 21.020 | - | 6.800 | 10.000 |
| Kortfristet gæld i alt | 71.271 | 16.689 | 25.500 | 25.000 |
| Hensat til vandprojekt | - | 125.441 | - | - |
| Hensat overskud fra fest og auktion | - | 3.362 | - | - |
| Hensættelser i alt | - | 128.803 | - | - |
| Egenkapital | | | | |
| Egenkapital i Fastighetägerföreningen 1/1 | 286.493 | 203.167 | 227.168 | 231.418 |
| Aktiekapital i Brunnberg By AB inkl, opskrivning | 166.600 | 166.600 | 166.600 | 166.600 |
| Kursregulering af DKK primo år | (19.729) | 2.346 | - | - |
| Overført resultat | (63.597) | 21.655 | 4.250 | 29.100 |
| Egenkapital i alt pr. 31/12 | 369.767 | 393.768 | 398.018 | 427.118 |
| Passiver i alt | 441.038 | 539.260 | 423.518 | 452.118 |

Noter og forklaringer til regnskabet

Nr.

1 Lønninger

Lønninger består alene af Anders Darles vederlag

2 Skorstensfejning

Stigningen i skorstensfejring skyldes et udvidet brandeftersyn i husene i 2013

3 Renovation

Affaldsmængden i 2013 udgjorde 5,43 tons eller 151 kilo pr. Hus mod 7,96 tons i 2012
Et tons blandet affald koster DKK 1.250 at afhænde, hertil kommer transport mv.

4 Lamagården og ny snerydningsordning

Budgettet for 2014 vedtaget på generalforsamlingen i 2012 medtog fast ydelse til Lamagården i hele 2014, pga. Holger og Antonias opsigelse vil denne post falde i 2014 med ca DKK 30.000 afhængigt af omkostninger ved en ny ordning vedr. snerydning, derved skønnes 2014, at give et overskud på DKK 30.000 over det budgetterede

5 El og belysning

Der er i 2013 medtaget betaling for byens 12 lyspunkter både for 2013 og 2012.
Derfor vil byens samlede elregning falde i 2014 og frem
Brunberg betaler en fast afgift på byens 12 gadelamper på ca DKK 9.000 årligt
Herudover betales el for pumpehuset og garagen/skogstationen
Pumpehuset anvendte i 2013 5.583 kW mod 7.588 kW i 2012
Skogstationen/garagen anvendte i 2013 2.725 kW mod 5.517 kW i 2012

6 Generalforsamlinger og møder

Beløbet hertil er stigende idet vi har to jyske medlemmer i bestyrelsen, som har rejst til København for deltagelse i bestyrelsesmøderne

7 Sommerfest og auktion

Byens 40 års jubilæum blev fejret med stor fest med brugerbetaling, der blev også afholdt den traditionelle auktion ved søen. Disse aktiviteter indbragte et overskud på DKK 8.977, hvoraf DKK 5.315 er blevet anvendt til en ny røjer. Restbeløbet er hensat i balancen.

Regnskab for 2013 for Fastighetägerforeningen Brunnberg (i DKK)

| | 2013 | 2012 |
|--|----------------|-----------------|
| Indtægter | | |
| Kontingenter | 252.000 | 247.916 |
| Renteindtægter | - | 375 |
| Udlejning (inklusive langtidsudlejning af Stigs hus) | 3.100 | 203.000 |
| Indtægter i alt | 255.100 | 451.291 |
| Driftsudgifter | | |
| Reparationer og vedligeholdelse | - | 993 |
| Kontingent Brunnberg By AB | 219.474 | 493.636 |
| Kursregulering | - | - |
| Sommerfest | - | 916 |
| Diverse udgifter vedr. Stigs hus mv. | - | 8.942 |
| Driftsudgifter i alt | 219.474 | 504.487 |
| Administrationsomkostninger | | |
| Kontorhold | 199 | 687 |
| Gaver & blomster | 301 | 1.134 |
| Generalforsamlinger & møder | 12.518 | 8.451 |
| Porto | - | - |
| Gebyrer | 953 | 878 |
| Administrationsomkostninger i alt | 13.971 | 11.150 |
| Udgifter i alt | 233.445 | 515.637 |
| Årets resultat | 21.655 | (64.346) |
| Aktiver | | |
| Danske Bank | 287.557 | 152.682 |
| Kassebeholdning | 234 | 234 |
| Tilgodehavender medlemmer | - | 5.273 |
| Tilgodehavender Brunnberg By AB | 66.476 | 45.620 |
| Aktiver i alt | 354.267 | 203.809 |
| Passiver | | |
| Egenkapital 1/1 | 203.809 | 268.155 |
| Årets resultat | 21.655 | (64.346) |
| Egenkapital 31/12 | 225.464 | 203.809 |
| Hensat til Vandprojekt | 125.441 | - |
| Hensat fra Sommerfest og auktion | 3.362 | - |
| Hensættelser i alt | 128.803 | - |
| Passiver i alt | 354.267 | 203.809 |

Jesper Sjögren
Kasserer

Jytte Johansen
Revisor