

Årsregnskab for Brunnberg og Fastighetsägerforeningen Brunnberg  
for 2014 og budget for 2016

# Et Brunnberg i smult vande

Kære Brunnbergere,

Til generalforsamlingen i Juni 2015 er det regnskabet for fastighetägerforening Brunnberg for 2014, som skal godkendes, samtidigt er det budgettet for 2016 for et samlet Brunnberg, som skal godkendes.

Regnskab og budgettet for "Et samlet Brunnberg" består af en sammenlægning af regnskaberne for fastighetägerforeningen Brunnberg samt Brunnberg By AB.

Det er en fornøjelse at fremlægge et resultat på DKK 73.944 mod DKK 21.665 i 2013 og DKK -64.346 i 2012. Det oprindelige budget for 2014, som blev vedtaget i 2012 udviste et budgetteret resultat på DKK 4.250.

Budgettet for 2015 blev ændret ved generalforsamlingen i 2013, idet generalforsamlingen ønskede at fastholde et årligt kontingent på DKK 7.000 pr. hus. Budgettet for 2015 udviser herefter et overskud på DKK 65.100, og det af bestyrelsen fremlagte budget for 2016 udviser et overskud på DKK 64.600.

Både årets resultat for 2014, samt budgetterne for 2015 & 2016 vidner om, at der er kommet ganske god styr på økonomien i Brunnberg. De forbedrede resultater skal ses i lyset af, at Lamagården er erstattet af en noget billigere serviceaftale, samt en løbende fast omkostningsstyring af byen. En lav værdi af den svenske krone er ligeledes med til at tøjle omkostningerne .

Det er samtidigt en fornøjelse på vegne af vandudvalget at kunne fremsætte forslag om tilbagebetaling af 50 % af de indbetalinger, som blev vedtaget sidste år, således at alle huse, der indbetalte DKK 16.000 får DKK 8.000 retur, mens de huse, der valgte at indbetale DKK 6.000 i 2015, 2016 og 2017, i alt kun opkræves DKK 9.000.

Vandudvalget har ligeledes været omkostningsbevidst, og har derfor kunne afsluttet gravearbejdet til langt under oprindeligt budget.

De gode resultatet fra byens drift kommer fællesskabet tilgode, Et nyt vaskehus med toilet samt Stigs hytte ved søen kan nu afsluttes, uden at økonomien hindrer dette. Derved skabes to nye gode samlingspladser i byen.

En god økonomi og en god kassebeholdning er også vigtige forudsætninger for vores nye udvalgsstyre, som forhåbentligt godkendes af generalforsamlingen. Der er allerede hensat DKK 296.470 til udvalgsarbejdet i årsregnskabet. Dette er i forhold til de sidste mange år i Brunnberg, rigtig mange penge, som kan omsættes til gode varige værdier til glæde for alle byens borgere.

Jesper Sjögren  
Kasserer

## Regnskab for 2014 og Budget for 2016 for et samlet Brunnberg (i DKK)

	Noter	Realiseret		Budget	
		2013	2014	2015	2016
<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>Indtægter</b>					
Kontingenter (36 huse af DKK 7.000 årligt)		252.000	252.000	252.000	252.000
Udlejning af vaskemaskine (og fra 2016 Skogstation)		3.100	3.100	3.100	13.600
<b>Indtægter I alt</b>		<b>255.100</b>	<b>255.100</b>	<b>255.100</b>	<b>265.600</b>
<b>Lønninger</b>					
Løn til foretagsledere	1	12.750	12.000	12.000	12.000
Sociale udgifter	1	4.006	3.770	4.000	4.000
<b>Lønninger i alt</b>		<b>16.756</b>	<b>15.770</b>	<b>16.000</b>	<b>16.000</b>
<b>Driftsudgifter afholdt i Sverige</b>					
Vejafgifter, snerydning & vedligeholdelse		20.386	22.846	25.000	25.000
Forsikringer		9.812	9.424	10.000	10.000
Skorstensfejning		20.306	12.852	14.000	14.000
Renovation	2	22.106	24.004	22.000	25.000
Serviceaftaler vedr. Snerydning mv.	3	81.522	38.142	26.000	40.000
El & belysning	4	28.447	17.451	21.000	20.000
Ejendomsskat		5.192	4.388	6.000	6.000
Reparationer og småomkostninger		2.213	9.617	20.000	20.000
<b>Driftsudgifter afholdt i Sverige i alt</b>		<b>189.984</b>	<b>138.724</b>	<b>144.000</b>	<b>160.000</b>
<b>Øvrige udgifter afholdt i Sverige &amp; Danmark</b>					
Småinventar		2.093	5.131	5.000	5.000
Reparationer og vedligeholdelse af inventar		4.157	-	4.000	1.000
Trailer, benzin mv.		-	-	1.000	1.000
Diverse		-	-	-	-
<b>Øvrige udgifter afholdt i Sverige &amp; Danmark i alt</b>		<b>6.250</b>	<b>5.131</b>	<b>10.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Administrationsomkostninger afholdt i Danmark</b>					
Gaver & blomster		301	-	500	500
Generalforsamlinger & møder		12.518	2.780	11.500	10.000
Sommerfest og auktion		-	809	1.000	1.000
Kontorhold		199	-	1.000	500
Gebyrer		1.021	1.222	1.000	1.000
<b>Administrationsomkostninger afholdt i Dk i alt</b>		<b>14.039</b>	<b>4.811</b>	<b>15.000</b>	<b>13.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>227.029</b>	<b>164.436</b>	<b>185.000</b>	<b>196.000</b>
<b>Resultat før Afskrivninger</b>		<b>28.071</b>	<b>90.664</b>	<b>70.100</b>	<b>69.600</b>
Afskrivninger		(4.415)	(4.155)	(4.000)	(4.000)
Kursreguleringer vedr. Brunnberg By AB		232	(11.116)	-	-
Gebyrer og andre finansielle udgifter		(1.994)	(796)	(500)	(500)
Skat		(239)	(653)	(500)	(500)
<b>Arets resultat</b>		<b>21.655</b>	<b>73.944</b>	<b>65.100</b>	<b>64.600</b>

Som foreslås disponeret således:

Overført til egenkapital	27.306
Hensættelse til Stigs Hytte & Vaskehus	46.638
<b>I alt</b>	<b>73.944</b>

## Balance for 2014 for et samlet Brunnberg i DKK

	Realiseret		Budget	
	2013	2014	2015	2016
<b>Aktiver</b>				
Likvide midler				
Danske Bank	287.557	453.594	243.476	308.076
Föreningsbanken	15.115	75.734	50.000	50.000
Kassebeholdning DK	234	234	1.000	1.000
<b>Likvide midler i alt</b>	<b>302.906</b>	<b>529.562</b>	<b>294.476</b>	<b>359.076</b>
<b>Andre tilgodehavender</b>				
Medlemstilgodehavender	-	-	-	-
Øvrige tilgodehavender	25.799	6.387	5.000	5.000
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>25.799</b>	<b>6.387</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>				
Ejendomme	210.555	194.014	202.545	202.545
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>210.555</b>	<b>194.014</b>	<b>202.545</b>	<b>202.545</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>539.260</b>	<b>729.963</b>	<b>502.021</b>	<b>566.621</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Kortfristet gæld</b>				
Leverandører	12.439	17.572	10.000	10.000
Skyldig a-skat	4.250	4.000	5.000	5.000
Anden gæld	-	-	10.000	10.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>16.689</b>	<b>21.572</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Hensat til vandprojekt	5 125.441	246.470	-	-
Hensat til Stigs Hytte og Nyt Vaskehus	6 3.362	50.000	-	-
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>128.803</b>	<b>296.470</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital i Fastighetägerföreningen 1/1	203.809	225.464	252.770	317.870
Aktiekapital i Brunnberg By AB inkl. opskrivning	166.600	159.151	159.151	159.151
Kursregulering af DKK primo år	1.704	-	-	-
Overført resultat	21.655	27.306	65.100	64.600
<b>Egenkapital i alt pr. 31/12</b>	<b>393.768</b>	<b>411.921</b>	<b>477.021</b>	<b>541.621</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>539.260</b>	<b>729.963</b>	<b>502.021</b>	<b>566.621</b>

# Regnskab for 2014 for Fastighetägerforeningen Brunnberg (i DKK)

	2014	2013
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter	252.000	252.000
Udlejning (inklusive langtidsudlejning af Stigs hus)	3.100	3.100
<b>Indtægter i alt</b>	<b>255.100</b>	<b>255.100</b>
 <b>Driftsudgifter</b>		
Reparationer og vedligeholdelse (tørretumbler)	5.131	-
Kontingent Brunnberg By AB	160.800	219.474
Kursregulering	10.414	-
Sommerfest	809	-
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>177.154</b>	<b>219.474</b>
 <b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorhold	-	199
Gaver & blomster	-	301
Generalforsamlinger & møder	2.780	12.518
Gebyrer	1.222	953
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>4.002</b>	<b>13.971</b>
 <b>Udgifter i alt</b>	<b>181.156</b>	<b>233.445</b>
 <b>Årets resultat</b>	<b>73.944</b>	<b>21.655</b>
 Som foreslås disponeret således:		
Overført til egenkapital	27.306	
Hensættelse til Stigs Hytte & Vaskehus	46.638	
<b>I alt</b>	<b>73.944</b>	
 <b>Aktiver</b>		
Danske Bank	453.594	287.557
Kassebeholdning	234	234
Tilgodehavender medlemmer	-	-
Tilgodehavender Brunnberg By AB	95.412	66.476
<b>Aktiver i alt</b>	<b>549.240</b>	<b>354.267</b>
 <b>Passiver</b>		
Egenkapital 1/1	225.464	203.809
Årets resultat	27.306	21.655
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>252.770</b>	<b>225.464</b>
 Hensat til Vandprojekt	246.470	125.441
Hensat til Stigs Hytte og Nyt Vaskehus	50.000	3.362
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>296.470</b>	<b>128.803</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>549.240</b>	<b>354.267</b>

\_\_\_\_\_  
Jesper Sjøgren  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Jytte Johansen  
Revisor

## Noter og forklaringer til regnskabet

Nr.

**1 Lønninger**

Lønninger og tilhørende sociale udgifter vedrører Anders Darles vederlag som svensk forretningsfører.

**2 Renovation**

Affaldsmængden i 2014 udgjorde 4,94 tons mod 5,43 tons i 2013 og 7,96 tons i 2012

Affaldsmængden i 2014 svarer til et forbrug pr. Hus på 137 kilo årligt.

**3 Serviceaftaler**

Serviceaftaler i 2014 DKK 38.142 vedrører alene Lamagården, samarbejdet ophørte 30/6 2014.

Den budgetterede service for 2015 og 2016 vedrører byens nye aftale, som maksimalt forventes at blive på SEK 50.000 (DKK 40.000) og dette først fra 2016.

**4 El og belysning**

Brunberg betaler en fast afgift på byens 12 gadelamper på ca DKK 6.500 årligt

Herudover betales el for pumpehuset og garagen/skogstationen

Pumpehuset anvendte i 2014 4.613 kW mod 5.583 kW i 2013 og 7.588 kW i 2012

Skogstationen/garagen anvendte i 2014 2.642 kW mod 2.725 kW i 2013 og 5.517 kW i 2012

**5 Hensat til vandprojekt**

Det samlede vandprojekt har forløbet sig således:

Indbetalinger foretaget i 2013 og 2014, 38 huse af 12.000 DKK 456.000

Indbetalt frivilligt i Juli 2014, 27 huse af DKK 16.000 432.000

Indbetales over 2015, 2016 og 2017, 9 huse af DKK 18.000 162.000

**I alt til rådighed 1.050.000**

Lækage repareret i 2013 31.514 31.514

Arbejde udført af Ohlson VVS i 2013 betalt i 2013 71.045

Arbejde udført af Loyd og Ohlson VVS i 2013 betalt i 2014 275.553

Nordbyen, anlæg af vej, manifold i pumpehus, total 346.598

Arbejde udført af Installationsgruppen i Malung i 2014 og betalt i 2014 260.918

Kørsel betalt til medlemmer af vandudvalg 2.500

Sydbyen, Midtbyen og Vestbyen 263.418

**Anvendt på vandprojekt i 2013 & 2014 641.530**

(408.470)

Endnu ikke indbetalt 162.000

**Hensat til vand pr. 31/12 2014 (246.470)**

Betalinger i 2015, 2016 og 2017 162.000

Forslag til returnering af DKK 8.000 til 27 huse, 50 % 216.000

Forslag til dekort på DKK 9.000 til 9 huse, 50 % 81.000

Restbeløb til pumpehus samt SEK 8.000 udenstående regninger (111.470)

**6 Hensat til Stigs Hytte og Nyt Vaskehus**

Primo hensat fra som overskud fra 40 års jubilæum 3.362

(Anvendes nu til vaskehus)

Overført af fra årets resultat 46.638

**Ultimo 50.000**