

Referat af Brunnberg By og AB`s generalforsamling

Generalforsamlingen blev afholdt hos:

Oxymat A/S, Fasanvej 18-20, 3200 Helsingør

Den 21. maj 2016 kl 11.00

Dagsorden:

1. Velkomst ved Jesper Sjøgren
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Udvalgenes beretning om deres arbejde i det forgangne år samt evt. nye medlemmer til udvalget

4.1 Koordinationsudvalget ved Jesper Sjøgren

Aktiviteter i 2015/2016, og budget for 2017

4.2 Budget-og regnskabsudvalget ved Mette Hvidberg

Aktiviteter i 2015/2016 og budget for 2017

4.3 Udvalget for mark og skov (jord og vækster) ved Morten Lassen

Aktiviteter i 2015/2016 og budget for 2017

4.4 Ejendoms og forsyningsudvalget (samt vandudvalg)

Aktiviteter i 2015/2016 og budget for 2017 ved Per Busk

4.5 Ad hoc udvalg for ombygning af vaskehus

Aktiviteter i 2015/2016 og budget for 2017 ved Nils

4.6 Ladeudvalg, lokaludvalg og utænkte tanker samt ad hoc udvalg for Hytte ved hemsjøen, og vaskehus

Aktiviteter i 2015/2016 og budget for 2017

5. Forslag fra husejere og koordinationsudvalg

5.1 Hanne fra Posten har forslået at huse, der deles af flere skal betale yderligere kontingent på linje med Posten og Boa

5.2 Skogstationen forslås langtidsudlejet til bedste bud mod, at ny ejer betaler kontingent, dvs. sidste års lejeforslag på DKK 3.500 pr. år udgår.

6. Valg af kasserer, Mette Hvidberg er på valg og ønsker genvalg

7. Valg af formænd for Regnskab og budget, Mark og Skov samt Ejendom og forsyning for et år

8. Udvalgenes konsolidering af koordinationsudvalgsformand for et år

9. Godkendelse af regnskab for 2015

10. Vedtagelse af samlet budget for 2017 inklusiv budgetter for hvert udvalg, kontingentet foreslås nedsat til DKK 6.000 pr. hus, DKK 9.000 for Boa og Posten.

11. Jytte Johansen er valgt som revisor indtil 2017

12. Eventuelt

1. Jesper Sjøgren (Stigs hus) byder velkommen
2. Thomas Christiansen (Korpen)valg som dirigent
3. Anne Marie Kodal (Formandsbostad) valgt som referent

Generalforsamlingen er lovlig varslet og dagsorden er udsendt rettidigt.

Afklaring af hvor mange stemmeberettigede der er til stede: der er mulighed for 17 1/3 stemmer, hvilket gør at generalforsamlingen **ikke** har stemmer nok til at foretage eventuelle vedtægtsændringer. Dette ville kræve 2/3 del flertal af alle stemme berettigede.

4. Udvalgenes beretninger:

4.1 Koordinationsudvalget ved Jesper Sjøgren:

indledningsvis fortæller Jesper at Sten Bender er død, der afholdes et minuts stilhed.

Jesper gør kort status på det forgangne år. Økonomien ser rigtig fornuftig ud. vi er gået fra at bruge DKK 310.000 kr. på drift til nu DKK 154.000. Hvilket hovedsageligt skyldes, at samarbejdet med Lamagård er ophørt.

Hytten ved søen er snart helt færdig.

Vaskehuset, der er et stort projekt, som forventes færdigt i løbet af sommeren.

Grøfterne ved "de 4 store huse" er gravet op, hvilket har medført at der ikke længere er problemer med vand i det område.

Vejen til søen er udbedret.

Af kommende opgaver peger koordinationsudvalget på at laderne trænger til eftersyn.

Herefter giver Jesper ordet til formændene for de forskellige udvalg, der aflægger beretninger for deres arbejdsgruppers arbejde det forgangne år. Herunder at der skal tages stilling til om nogle udvalg skal nedlægges eller alternativt lægges ind under andre udvalg. Der skal også tages stilling til hvilke ad. Hoc udvalg der skal fortsætte.

4.2 Budget og regnskabs udvalget ved Mette Hvidberg (Halla).

Regnskabet fremlægges, og som nævnt i Jespers beretning, er driftsudgifterne faldet. Faldet er som nævnt primært relateret til at samarbejdet med Lamagården er ophørt, men også en reduktion i EL, reparationer og småomkostninger. Spørgsmål til om skorstensfejning stadig er fælles – ja det er stadig en fælles udgift på budgettet. Da der ikke er udsigt til større projekter der kræver ekstra midler, er der derfor et forslag om reduktion i kontingent til 6000 kr. fra de nuværende 7000 – forslaget blev vedtaget. Bo Gotlieb (Pålkullen) bemærker at nogle af udgifterne til drift er flyttet fra fællesskabet over mod mere egenbetaling, ex snerydning i de uger hvor der ikke er mange i byen. Derfor er det vigtigt at vi får debatteret hvilket serviceniveau vi ønsker i byen.

Jacob Bender (Ripan/Sparvan) spørger ind til, om der er en nedskrevet politik i forhold til investering af de midler foreningen har. Pengene står på en almindelig konto, og der er ikke planer om at investere pengene. Spørgsmål til budgettet i forhold til leje af vaskemaskinen, der var en antagelse om at der kunne komme ekstralejeindtægt - det kommer der ikke.

Regnskabet enstemmigt godkendt

Mette fortsætter som kasserer

4.3 Udvalg for mark og skov ved Morten Lassen (Digersberg):

Formålet med gruppens arbejde er, at sikre biologisk mangfoldighed og sikre det åbne gamle landbrugspræg.

Arbejdsgruppen har et samarbejde med Länet om hvorledes man kan sikre en bevarelse af biotoben og den diversitet der er i området.

Morten fremviser et kort over byen i forhold til arealer for henholdsvis marker og skov.

Marker: skal slås og det afklippede græs skal fjernes således der ikke kommer kvælstofnedfald. Kvælstofnedfaldet kan være med til at begrænse diversiteten, derfor er det vigtigt at græsaffald samles på udvalgte steder. De gule områder på kortet viser den svenske definition af hvad der er agerland, og det er i de områder at det er særlig vigtigt at fjerne græsset.

I forhold til skov, skal der være en særlig opmærksomhed i forhold til at de områder er der udlagt som mark ikke springer i skov. Sidste sommer blev der gjort en særlig indsats for at, få et af markområderne rensat for træer. Der er tre typer skov på kortet som fremvises, områder der er fældet intensivt i 2010, birkeskov områder samt stabilt skovområde, som skal vedligeholdes, således at det stadig er muligt at kigge gennem træerne mellem de to veje. Når der fældes skal der ryddes op hvor stammerne er til gene, ellers kan man lade stammerne ligge i bunden af skoven, da det er medvirkende til diversiteten. Ved Tjappan laden er der tre store træer der skal fældes, hvilket måske er en specialist opgave. Hvis vi selv fælder træerne, vil der være gratis brænde, hvis vi skal betale for fældningen, vil der også komme pris på brændet.

Peter Lassen (Digersberg) henleder opmærksomheden på, at det i julenummeret af Brunnberg-Nyt var et indlæg om netop naturen i byen.

Naturværdier hører under Länet, og der vil d 26/7 komme repræsentanter fra Länet. Her vil der være en markvandring. Planen er at det er et oplysende møde, hvor det forventes at Länet kan komme med anbefalinger til hvorledes vi kan bevare naturen. Bemærk at Kultur og natur værdsplaner ikke er juridisk bindende men kun anbefalinger.

Grøfter er under vejtjenesten og bliver ryddet op.

Bemærk at der er lavet et kort over byen, der uddeles en kopi til hvert hus.

Knot er et tiltagende problem, slåning af græs og beplantning omkring husene kan bidrage til at begrænse problemet. Der fremkom forslag om at engene skulle slås på et andet tidspunkt, lige i øjeblikket bliver de slået sidst på sommeren. Måske de større enge skulle slås tidligere.

Udvalget har bestået af Morten Lassen, Peter Thorsen, Anne Fischer(Tjärderen), Gregers Bagger (Anden) og Jens Ole Jensen(Göken). Udvalget kommunikerer primært på mails.

4.4 Ejendoms og forsynings udvalg (samt vandudvalg) ved Per Busk (Orren)

Lars Johansen (Svalen) fremlægger i stedet for Per, der ikke havde mulighed for at deltage.

Der er nu attelierende drift på vores dyppumper, hvilket giver en længere levetid på pumperne.

Distributionspumperne skal repareres og skal også have attelierende drift som ved dyppumperne. Det skulle gerne være funktionelt hurtigst muligt.

Dørene til pumpehuset skal repareres.

Riste skal være intakte, således at ristene kan forhindre at insekter og andet kommer i vandet.

Oprensning af vandbassin og der skal etableres en overgang.

Der har igen i år været frostskaade på vaskemaskinen, skaden skal repareres inden sommer.

Udvalget skal sikre at der er klare aftaler om snerydning.

Udvalget består af : Per Busk (ønsker at træde ud af udvalget), Lars Johansen, Michael Christiansen (Hagan) og Ib Johansen (Täppan)

4.5 Ad Hoc udvalg for ombygning af vaskehus ved Nils Sørensen (Tjärderen)

Fremlægges af Jesper, da Nils er i Brunnberg, og arbejde med det nye vaskehus ☺

Ombygningen skrider frem:

Der er indkøbt vindpap og dampspærre

Aftaler om vand og El pågår

Terræn batch er klar

Samlet udgifter til El og VVS ca 10.000 + 10.000 kr.

Disse udgifter er lagt ind i budgetter, der mangler yderligere DKK 80.000

Det indvendige grundhus er klar til sommer, det sidste vand og El burde være klar efter sommer.

Lars og Ib har hjulpet med VVS arbejdet, vaskemaskinen burde være klar til sommerugerne.

Udvalget består af: Henrik Blum (under Posten) og Nils Sørensen.

4.6 Ladeudvalg, lokaludvalg, udvalget for utænkte tanker samt ad.hoc udvalg for hytte ved Hemsjön.

Diskussion om hvorvidt ladeudvalget burde lægges ind under driftudvalget, da der endnu ikke er nogen rapport fra ladeudvalget, ej heller er der kommet status på budget/økonomi i forhold til vedligehold.

Lars kommer med forslag om at udvalget bibeholdes, således at drift og vedligehold bliver sikret, og dermed kan bidrage til at minimere udgifterne til reparation.

Herefter en diskussion om hvem der skulle være med i dette udvalg, om det man kunne pålægge nogle at være med.

Konklusionen blev at det er frivilligt at være med i udvalget.

Udvalgets formål er at: der bliver foretaget ladeeftersyn, som evt kunne være en del af onsdagsarbejdet. Udvalget skal lave en registrering af alle lader incl, hvem der bruger laderne og hvilken stand laderne er i. Forslag om at man udnytter de ressourcer der er i byen, i forhold til at kvalificere vurderingen af laderne.

Det er vigtigt at få afklaret hvad vi selv kan klare og hvad vi skal have hjælp til udefra.

Der er afsat penge i budgettet ca 30.000 kr til dette arbejde, så udvalget må gerne igangsætte presserende opgaver. Koordinationsudvalget skal dog kontaktes hvis større arbejder skal igangsættes.

Lokaludvalg og udvalg for utænkte tanker nedlægges

Hytte ved hemsjön fortsætter ad. Hoc, medlemmerne er Hans Andersen (Talgoksen) og Henrik, Under Posten

5. Forslag fra husejere og koordinationsudvalg

5.1 Forslag om at huse der deles , skal betale kontingent på linje med Boa og Posten (Hanne Nielsen – under Posten) – Forslagsstiller var ikke tilstede.

Jesper fremlagde Hannes forslag. Forslaget er en vedtægtsændring og da denne generalforsamling ikke er beslutningsdygtige til en vedtægtsændring, kan denne generalforsamling kun komme med en tilkendegivelse.

Der var ikke tilslutning til forslaget, der var ingen der tilkendegav sig positive.

5.2 Langtidsudlejning af Skogstationen ved Jesper

Sidste års lejeforslag udgår, Skogstationen langtidsudlejes og ny lejer skal betale kontingent.

Forventningen til den nye lejer er at: huset bevarer sit nuværende udseende, at huset bliver sat i stand. Dette ligger også inden for den lokal plan kommunen har på området.

Bygge planer og renovering skal godkendes.

6. Valg af kasser:

Mette Hvidbjerg

7. valg af formænd for:

Regnskab og budget: Jesper Sjøgren – øvrige medlemmer: Mette og Thomas

Mark og skov: Morten Lassen – øvrige medlemmer: Peter, Anne, Gunnar, Gregers, Jens Ole

Ejendomme og forsyning : Michael Christiansen - øvrige medlemmer Lars og Ib

Lade udvalg: Jens Gilfelt (Järpan) – øvrige medlemmer: Søren og Ib

Koordinationsudvalget består nu af formændene for de enkelte udvalg.

8. konsolidering af koordinationsudvalgsformand

Koordinationsudvalget valgte Michael Christiansen som formand.

Michael Christiansen, Bispebjergvej 72, 2400 København NV, er nu ny formand for Brunberg AS

9. godkendelse af regnskab

Regnskabet blev allerede godkendt under punkt 4.2

10. Vedtagelse af budget 2017

Budgettet godkendt.

Forslaget om kontingentnedsættelse også godkendt, med virkning fra 1/1 2017.

En diskussion om hvilket serviceniveau vi ønsker i byen.

Når Hanne og Byron til efteråret fraflytter byen, vil byen være mere tom, dette gav anledning til overvejelser om hvordan man kunne signalere at der alligevel er liv i byen.

Lige nu er en del huse med i "Tryg Vinter" ordningen. Indtil nu har kontingentet været 500 kr. men er netop reduceret til 300 kr. for dette beløb får man et besøg 1 gang om måneden i vintermånederne. I den kommende vinter vil man igen øget kontingentet til 500 kr. for så at få 2 månedlige besøg til husene.

Koordinationsudvalget vi i samarbejde med "Tryg Vinter" gruppen lave aftale med Mats om ekstra besøg i ydreperioderne.

"Tryg Vinter" gruppen består af: Send Åge underposten, under Boa samt Finken.

11. Jytte Johansen valgt som revisor indtil 2017

12. EVT:

Hjemmesiden

Aflåsning af garage

Flytning af generalforsamlingen til vest Sjælland

Renovation

Hjertestarteren

**Emalje skilte
pengeombytning
Netværk for Brunnerbergs unge.**

Hjemmesiden:

Debat om vi overhovedet har brug for eh hjemmeside, da der er andre medier som kan fungerer som platform for debat. Ex er der allerede nu en lukket facebook gruppe. Ikke alle er på FB Det er godt at have et sted hvor man kan finde de mere formelle ting som referater, vedtægter og meget andet.

Man vil give en hjemmeside endnu et forsøg, et ønske at adresselister skal kræve særskilt kode. Søren Kodal tilbyder at lave en ny hjemmeside, han får et budget på ca 3000 kr. til formålet.

Lås af garagen

Der skal en kodelås på garagen.

Flytning af generalforsamlingen til vest Sjælland

Valget ag sted til generalforsamlingen, har båret præg af to overvejelser, i hvilket område bor der flest og hvor er det muligt at skaffe lokaler.

Koordinationsudvalget vil komme med forslag til hvor man kan afholde den næste generalforsamling. Forslag om at man hver især kan komme med forslag til hvor generalforsamling kan afholdes, og man så allerede har lokaler på plads.

Renovation

Forslag om ar der kommer lås på containeren i perioder hvor vi ikke er så mange i byen. Ikke vedtaget.

Forslag om at der i stede kommer en anden typer container, hvor det ikke er muligt at komme storskald i.

Alternativ forslag om at man har et system, hvor man kan melde ind at nu kører man til Eksharad med traileren, og at dem som har behov for at få noget med kan melde ind, sålede man kan tage en runde i byen og opsamle skrald.

Det er et oplevet problem at skraldespanden ved søen ikke bliver tømt. Forslag om at ansvaret for tømningen går på tur mellem husene, fik ikke tilslutning. I stede et forslag om at der altid ligger store affaldssække i garagen, således dem der tømmer altid har mulighed for at sætte ny pose i.

Hjertestarteren

Lyser grønt lige nu, som tegn på at den er funktionsdygtig.

Michael følger op på hvilken service der rutinemæssigt skal foretages, herunder udskiftning af pads. Ved siden af hjertestarteren komme der nu også en saltvandsdispenser, til brug ved øjenskader, ex med kalk.

Emalje skilte

Täppan og Svalen har fået lavet emaljeskilte med husenes navne, til en pris af 1500 kr.

Skiltene skal ses på husene allerede nu. De bestilles på <http://www.faluemaljskyltar.se/>

Pengeombytning

De svenske pengesedler bliver ombyttet, vær opmærksom på at få det gjort – eller få brugt pengene 😊

Netværk for Brunnerbergs unge

Der er et netværk for Brunnerbergs unge.