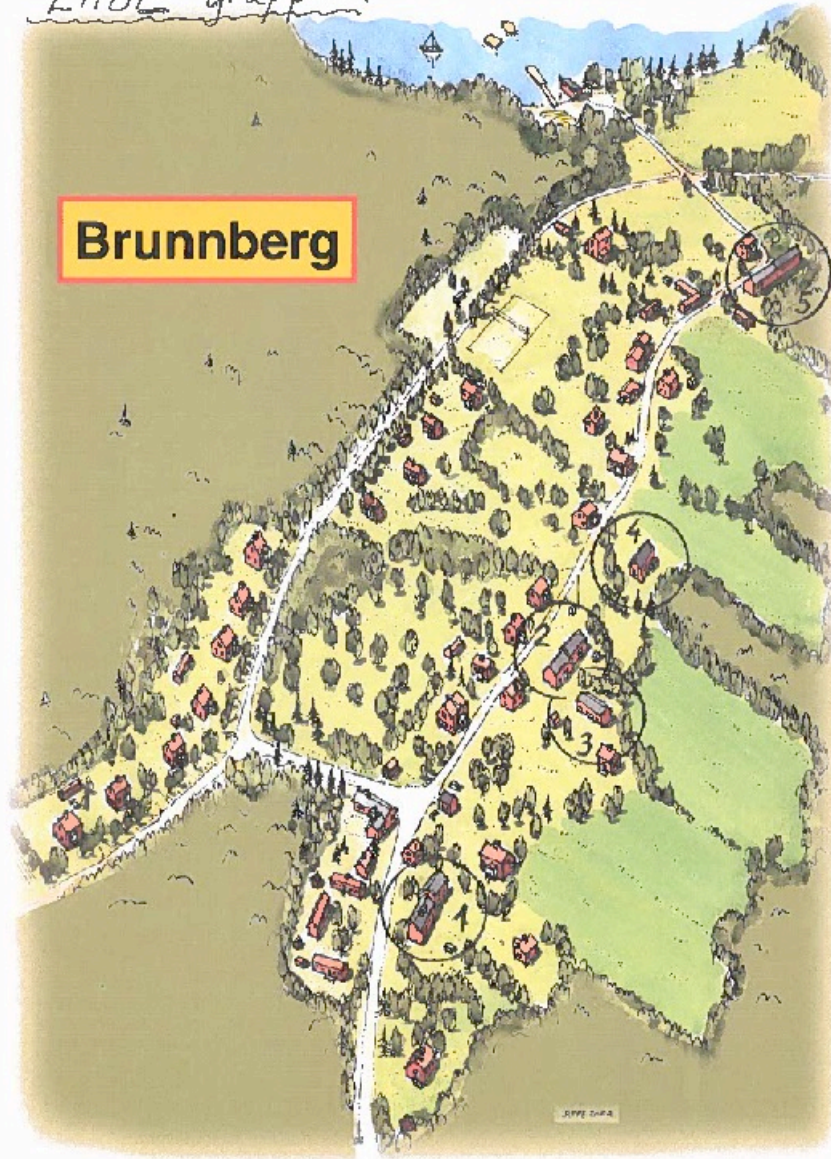


LADÉ grupper.

Brunnberg



JEPPE GAAE

LADE #1 (overfor Stigs hus)



Registreringer (28/8 2016):

(Udvendig)

- Maling af facader/gavle (rød) – generelt
- udhængsbrædder udskiftes – generelt
- sømning/udskiftning af facadebrædder – enkelte steder
- Porte i sydlig del repareres/udskiftes, og hængsler rettes op/udskiftes
- øvrige porte malerbehandles
- døre/vinduer repareres i nødvendig omfang, glas udskiftes, males – generelt

(Indvendig)

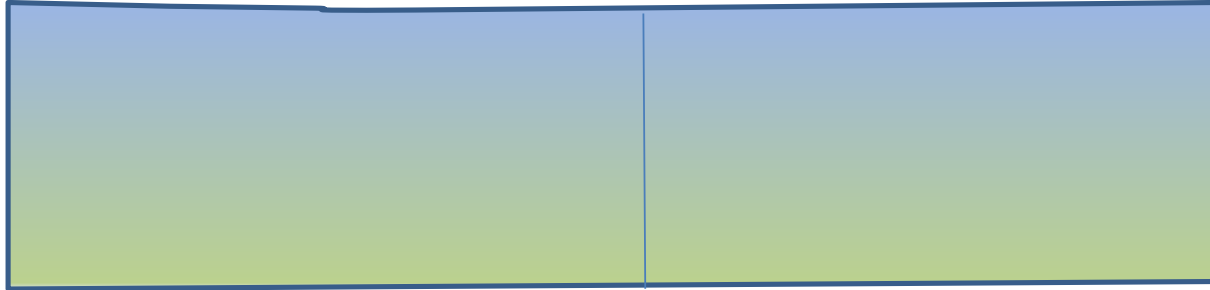
- Nordligste rum: gulv gynger enkelte steder. Loft repareres efter vandskade – lettere reparationer
- næste rum mod syd: gulv nedslidt. Loftgennemføring lukkes. Vindueskarm nedslidt. EI?
- loftrum: Tagkonstruktion mangler supplerende hanebånd (underdimensioneret)
- rum m trappe: trappe nedrives og erstattes stige
- næste rum mod syd: gulv skal genopbygges -evt stabilgrus
- næste rum mod syd: Gl. stald til får. Bærende træværk mangler behandling. Vindueskarm udskiftes.
- næstsydligste rum : gulv hælder og strøer mangler flere steder – rettes op
- Sydligste store rum : gulvbrædder fjernes og erstattes af ex. Stabilgrus
- Bærende konstruktioner forstærkes i primære samlinger med vinkelbeslag - generelt

FOTO – Lade 1





LADE #2 (overfor Hagan)



Registreringer (28/8 2016):

(Udvendig)

- Tagbeklædning af ældre dato med rust enkelte steder. Uden skader - ok
- Maling af facader mod syd/gavl mod nord (1x rød)
- dækbrædder mod nord males
- sømning/udskiftning af facadebrædder – få steder
- Porte mod øst reparerer/males, og alle hængsler rettes op/udskiftes
- enkelte døre/vinduer reparerer i nødvendig omfang, males

(Indvendig)

- Nordligste rum: Trappe er af ældre dato - ok
- næste rum mod syd: Loft med vandskade udskiftes. Gulv færdigstøbes. EI?
- næste rum mod syd: loftrum ikke besigtiget. Ellers ok
- næste rum mod syd: gulv mod jord – erstattes evt med stabilgrus. Loftrum ikke besigtiget
- næste rum mod syd: gulv mod jord – erstattes evt med stabilgrus
- næst sydligste rum: oprydning - ikke besigtiget
- Sydligste rum: oprydning - ikke besigtiget. Minirum: gulv mangler evt stabilgrus.
- Loft ikke besigtiget – der mangler stige

(Generelt)

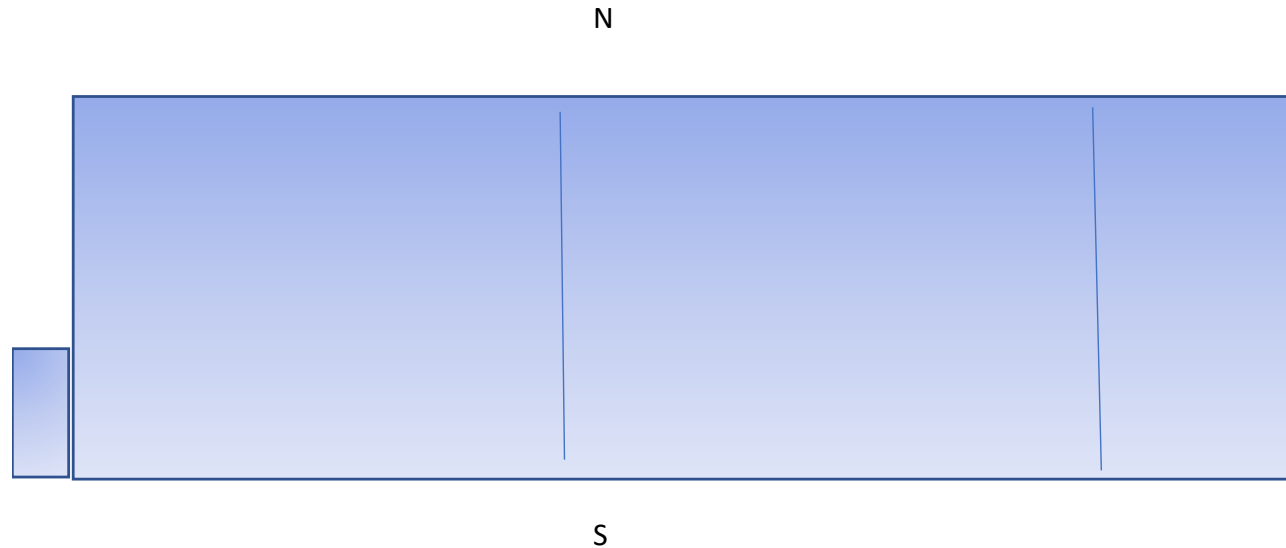
- Lade er i god stand.

FOTO – Lade 2





LADE #3 (ved Fallåsen)



Registreringer (7/6 2017):

(Udvendig)

- Maling af facader/gavle (rød) – generelt
- facadebeklædning mod nord og gavl mod øst reparerer på nederste meter
- udhængsbrædder udskiftes – generelt
- sømning/udskiftning af facadebrædder – enkelte steder
- Porte reparerer/males
- døre mod nord males
- døre mod syd og vest reparerer/males
- tagbeklædning, ok
- alternativt bræddeskur mod vest, kan nedrives
- lys?

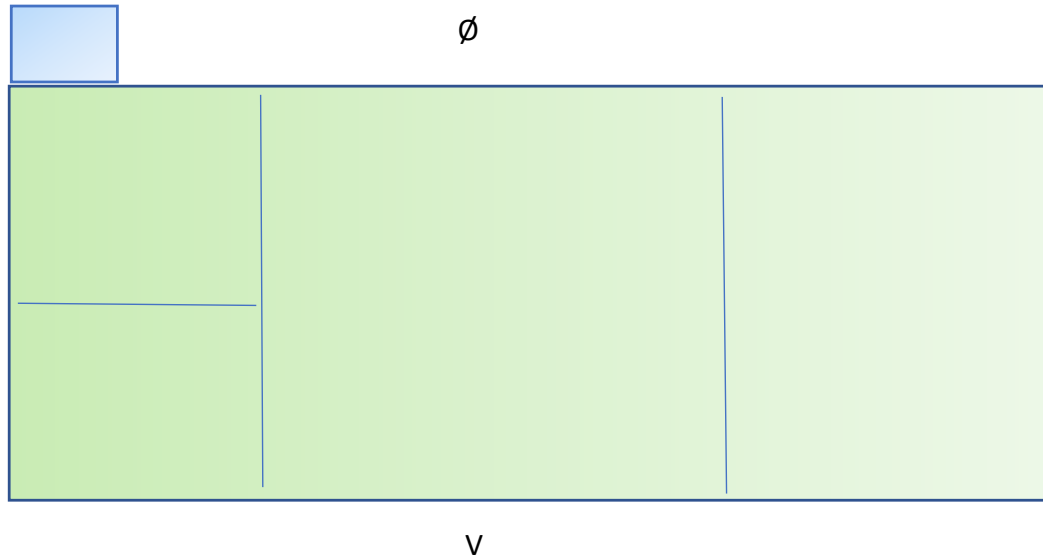
(Indvendig)

- rum mod øst og vest: aflåst
- store rum i midten: løst siddende loftbjælker fastgøres med vinkelbeslag
- loftrum – ikke besiugtiget

FOTO – Lade 3



LADE #4 (overfor Sdr. Brunnberg)



Registreret (21/8 2017):

(Udvendig)

- Bjælkehusdel mod syd er rådnet – udskiftes (dyrt)
- øvrige facade/gavl mod nord er rådnet enkelte steder - udskiftes
- Maling af facader/gavle (rød) – generelt
- sømning/udskiftning af facadebrædder – flere steder
- udhængsbrædder behandles
- bundrem i facade mod øst, vest og nord er rådnet flere steder - udskiftes
- Port mod vest repareres og hængsler rettes op
- døre/vinduer males – generelt
- skur mod nordøst fjernes.

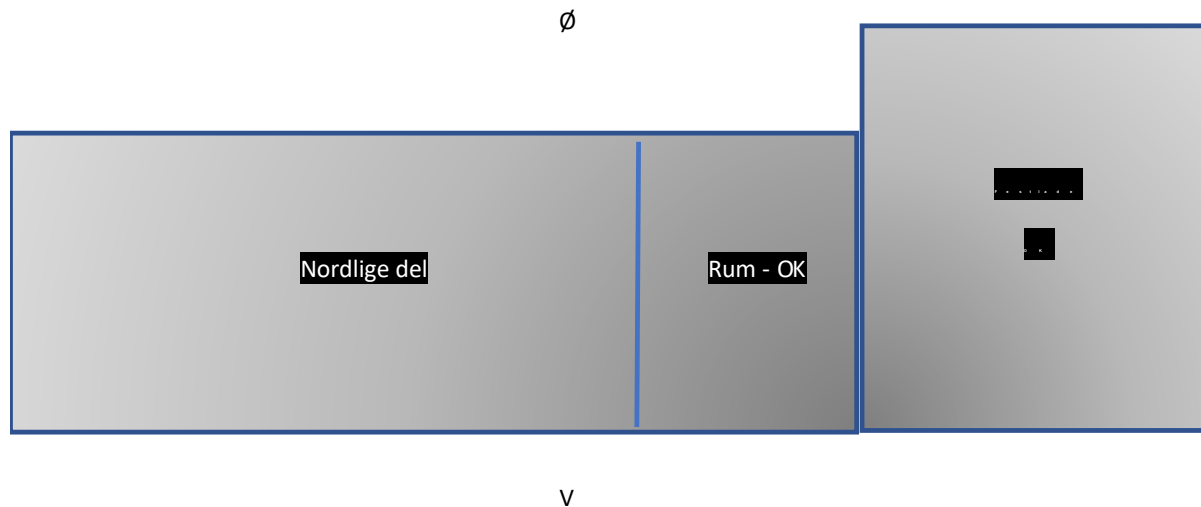
(Indvendig)

- midterste rum og rum mod NØ: ok
- rum mod NV: aflåst
- rum mod S (benyttes af Sdr Brunnberg): aflåst – tegn på synlig råd i bærende bygningsdele

FOTO – Lade 4



LADE #5 (Täppan laden)



Registreret (21/8 2017):

(Udvendig)

- Maling af facader/gavle (rød) – generelt
- udhængs/dækbrædder behandles – generelt
- sømning/udskiftning af facadebrædder – flere steder i nordlige del
- døre/porte i den sydlige halvdel males
- døre/porte i den nordlige halvdel rettes op/kasseres
- bundrem i nordlige del er delvis rådnet eller mangler
- Porte i nordlig del repareres/udskiftes, og hængsler rettes op/udskiftes
- sydlige porte malerbehandles
- døre/vinduer i sydlige del – ok
- døre i nordlige del nødvendig omfang, glas udskiftes, males – generelt

(Indvendig)

- Festlade: ok
- midter rum: ok
- øvrige rum mod nord: fundament er ustabil ved porthul mod Ø
Søjler og bærende bjælker er rådnet – flere steder
Vægelementer er usammenhængende – svigtende samlinger
Bindingsværk er rådnet i skillevæg og samlinger
Råd i bærende vægge og loftbjælker flere steder
Samlinger i kræftoverførende samlinger er ustabile

Konklusion - Nordlige del bygning vurderes nedrivningsklar (er konstruktivt adskilt fra sydlige bygningsdel).

FOTO – Lade 5





Planlægning

- | | | |
|-----------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maler | : | Maler alle lader udvendigt - RØD |
| Tømrer | : | Reparerer facader/gavle, døre/porte,
Udskifter råd,
Udbedre kraftoverførende samlinger m.m. |
| Ejere som nytter del af lade indvendigt | : | Reparerer og maler døre/vinduer og |
| Onsdagsarbejder ejere | : | Maler døre/vinduer som ikke benyttes af |

TIDSPLAN

2018-19: TØMRER / MALER

2018- : Ejere

2018-19: ONSDAGSARBEJDE

ØKONOMI

Tømrer	-	Lader 1-5 (excl. nordlige lade 5 og sydlige lade 4)	:	sum
		nordlige lade 5 (rep)	:	delsum
		nordlige lade 5 (nedrivning)	:	delsum
(valg)				sum
		sydlige lade 4 (overslag)	:	
	30.000 Dkk			
Maler	-	Lade 1-5	:	sum
Ejere	-	reparation og maling	:	sum
Onsdagsarb	-	Lade 1-5	:	sum
<hr/>				
I alt	-		:	total
sum				

Afstemning

Skal lade 4 – syd renoveres ? JA/NEJ

Skal lade 5 – nord nedrives ? JA/NEJ