

## Forsyning & Ejendomme-udvalget 2025

### Lader og bygninger

På generalforsamlingen 2021, blev der vedtaget en 3-5 års plan for renovering og maling af laderne, dette arbejde foregår kontinuerligt, men i 2024 har vi ikke foretaget de store arbejder på laderne

For at "forlænge" levetiden på de lader (Uglan-laden, Hagan-laden og Fallås-laden) som nu er istandsat, er vi blevet anbefalet at opsætte tagrender på disse lader.

Det arbejde påtænker udvalget at vi selv udfører som onsdagsarbejde denne sommer. Vi starter med Hagan-laden, da denne er den "letteste" at komme til. Så får vi en ide om arbejdets omfang.

Sdr. Brunnberg-laden er desværre fortsat i meget dårlig stand og en "on going" debat i udvalget (som tidligere nævnt); men vi håber at vi måske ved fælles hjælp kan afhjælpe nogle af opgaverne og derved spare på udgifter til eksterne håndværkere.

Vi afventer en specifik gennemgang af laden, for at få et komplet billedet af hvad vi selv kan løfte og hvad vi bliver nødt til at lade andre udføre.

### Vaskehus

Døren på vaskehuset får i løbet af sommeren opsat kodelås på døren samt dørpumpe, så vaskehuset altid vil være aflåst. Og ikke - som er tilfældet er nu - ofte udløser alarm til Mats, da døren står åben og temperaturen (om vinteren) falder til under 15 grader.

Det skal endnu en gang præciseres, at der ikke må justeres på el-radiatorerne og døren ikke må holdes åben.

### Elforsyning

Vi er steget meget i elforbrug. I år ca. 68.000, - SEK. MEN her er dele af etableringen af opladerstationen medtaget, så beløbet er misvisende.

Vi har en fast pris på vores 12 lyspunkter. Resten af elforbrug er vaskehus, garage og vandværk.

### Renovation

Aftalen om fremtidens renovation med Hagfors kommune, er - efter flere justeringer - faldet på plads.

Fra 1. maj til 1. oktober tømmes de opstillede containere hver torsdag i ulige uger og i perioden 1. oktober til 1. maj tømmes torsdage i ulige uger omkring uge 42 (efterårsferien), uge 51 og uge 1 (jul og nytår), uge 7 (vinterferie) og ulige uge omkring påske.

Desuden kan vi altid - mod mindre betaling (67 SEK, sommer og 138 SEK, vinter) bestille ekstra tømning hvis det bliver nødvendigt.

Og vi kan bestille flere containere hvis det skulle være nødvendigt.

Det er vigtigt at der ikke smides "storskrald" i containeren. OG husk at de små brune kun er til madaffald og de store grønne er til husholdningsaffald.

Alt andet affald skal man selv bortskaffe via Ätervindingen.

### Vandforsyning.

Det er udvalgets opfattelse, at alle huse fortsat har et konstant og ensartet tryk på brugsvandet.

*Som tidligere år - en stor tak til Lars (Svalen) som utrætteligt sikret, at vandforsyningen er stabil og ren (nye filtre) i byen. En indsats, som har sparet byen for udgifter til både tilsyn og håndværkere.*

Der skulle nu være installeret et bevægelses- og varslingssystem i bassinet så vi ikke fremover ikke oplever at bassinet fryser til.

### Kloaker

Vores kloaker har - ligesom byen - rundet flere "skarpe hjørner" og udvalget ønsker inden for de næste par år, at hele vores kloak-system bliver gennemgået, så der kan udarbejdes en plan - og et økonomisk overblik - for fremtidens kloak-system, hvor alle muligheder/løsninger medtages. Vi håber at påbegynde dette arbejde kommende sommer.

### Afvanding.

Det er udvalgets opfattelse at vores afvanding virker efter hensigten, bestyrelsen er fortsat ikke bekendt med, at der er huse som har problemer med vand i kælder og lignende.

### Sneplovning og veje

Denne vinter har været snefuld, så Mats Berglund har derfor måtte rydde mere end normalt denne vinter. Dette ses tydeligt i udgifterne til snerydning.

Vi fik nyt strandsand ved søen, i sommeren 2023, til en meget fordelagtig pris, så vi håber at vi igen kan få et godt tilbud, så "stranden" kan få et læs mere, og derved kan fremstå fin og funktionsdygtig i mange år frem.

### Generelle betragtninger:

Endnu i år må vi konstatere, at de områder hvor medlemmerne selv stiller op med tilsyn, professionel viden og arbejdsindsats er uvurderlig for foreningen, sparre udgifter til "andre" professionelle.

Derfor kan udvalget - igen - kun opfordre alle, som har specifik viden inden for områder, som kunne have interesse for byen, at stille op når det gælder.

Også i år skal lyde en stor tak til alle som i løbet af året har bidraget med arbejdskraft, koordination eller gode råd, til vores fælles bedste.