

Referat fra generalforsamlingen 2025 Brunnberg AB og Brunnberg by's grundejerforening



Indhold

Resume	4
1. Dirigent	5
Referent	5
2. Udvalgenes beretning	5
Koordinationsudvalget	5
Onsdagsarbejde	5
Beretning Skov og Mark - 2024	6
Forsyning og ejendomme	6
Vaskehus:	6
Elforsyning	6
Renovation	6
Vandforsyning	7
Kloak	7
Sneplovning og veje	10
Generelle betragtninger:	10
Beretning økonomiudvalget	10
3. Indkommende forslag	11
4. Valg af kasser:	11
5. Godkendelse af de 3 faste fagudvalg	11
a) Økonomi:	11
b) Forsyning & ejendomme:	11
c) Skov & Mark:	11
Udvalgsmedlemmer	11
6. Valg af formænd for udvalgene	11
7. Formand for koordinationsudvalget	11
8. Godkendelse af regnskab	12
9. Vedtagelse af budget	12
10. Valg af revisor	12

Referat fra generalforsamlingen 2025 Brunnberg AB og Brunnberg by's grundejerforening

11.EVT:.....	12
Kultur i Tio-mila-skogen.....	12
Festudvalget:	12
Onsdagsarbejdet:	12
Græsslåning:	12
Vigtige mailadresser:	13
Deltagere:	13

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent, og referent.
- 2) Udvalgenes beretning om deres arbejde, udgifter samt nye medlemmer:
 - a) Koordinationsudvalget (Michael)
 - b) Skov & Mark (Morten)
 - c) Forsyning og ejendomme (Michael)
 - d) Økonomi (Søren/Nicholas)
- 3) Forslag fra husejere eller udvalg herunder nedsættelse af ad hoc-udvalg samt godkendelse af kommissorium og budget for udvalget
- 4) Valg af kasserer for 2 år ad gangen i lige år. (udgår i år)
- 5) Godkendelse af de 3 faste fagudvalg udvalgs sammensætning
 - a) Økonomi: Nicholas Kristiansen (kasser), **Søren Kodal**, Jens Seest
 - b) Forsyning og ejendomme: **Michael Christiansen**, Lars Johansen, Karen Dilling, Lene Dreyer
 - c) Skov & Mark: **Morten Lassen**, Anne Fischer, Jens Ole, Vibeke Rasmussen, Hanne Lautrup, Uffe Christiansen.
- 6) Valg af formænd for de 3 faste fagudvalg vælges for 2 år ad gangen (næste valg 2026.)
- 7) Valg af formand for koordinationsudvalget vælges for 2 år ad gangen (udgår i år)
- 8) Godkendelse af regnskab
- 9) Vedtagelse af budget, herunder budget for hvert udvalg
- 10) Valg af revisor blandt medlemmerne for 2 år ad gangen (*valg i år*)
- 11) Eventuelt

Resume

VIGTIGE datoer	Aktivitet
23 juli	sommerfest
15 maj	Tilmelding til græsslåning

Beslutninger	konklusion	Se side
	Alle beretninger og referatet fra generalforsamlingerne ligger på hjemmesiden https://brunnberg.dk/udvalg/generalforsamling	
Kontingentstigning	Kontingentstigning med 1.000 kr/ år med virkning fra 2026	
Faste udvalg	Generelt er der en udfordring med antallet af medlemmer i de forskellige udvalg. Alle der ønsker at bidrage til udvalgsarbejde, kan kontakte de enkelte udvalgsformænd.	
Festudvalg	Her er brug for flere – byens bedstes udvalg, hvis eneste formål er at skabe glæde for andre. Kontakt Line fra Skolan	
Elektronisk lås på vaskehuset	Er på vej.	
Fælles lift uge 29-30	Skal bruges til onsdagsarbejdet og kan ikke bookes de 2 onsdage, Søren (Formansbostaden) kordinere leje af lift.	
Onsdagsarbejde 2025	• Gulv i loftet over festladen • Tissehus ved festladen • Tagrender på HAGAN laden • Etablering af flugtvej i ungeladen • Tømning af grønne containere	

1. Dirigent

Arne Omar Sørensen - Orren

Indkaldelse af generalforsamlingen er foretaget i forhold til vedtægterne.

Alle kan godkende den udsendte dagsorden.

Opmærksomhed på at alle beretninger ligger på hjemmesiden, ligeledes referater fra generalforsamlingerne.

Referent

Rie Kodal - Formandsbostaden

2. Udvalgenes beretning

Koordinationsudvalget

Ved Michael Christiansen

For hele beretningen se - <https://brunnberg.dk/arkiv/referat-general-forsamling>

Sommerfesten 2025 vil blive afholdt onsdag d 23. juli - uge 30.

Anders Dahle stopper og Maria Nygren overtager.

Meget stor tak til Anders for det arbejde og den støtte har givet til Brunnberg

Ved skiftet overgår alle fakturaer til at være elektroniske, d.v.s. den velkendte fysiske "Perm" bliver udfaset. Maria og hendes mand har stor erfaring af elektronisk håndtering af bilag for udenlandske firmaer.

Onsdagsarbejde

Vores holdning er stadigvæk - *jo mindre arbejde vi selv ligger i byen - jo flere opgaver vil vi skulle betale eksterne håndværkere for at udfører, med de økonomiske konsekvenser det måtte få.* Sommeren 2024 viste at vi nu er på rette vej.

Forslag til onsdagsarbejdet 2025:

- Gulv i loftet over festladen
- Tissehus ved festladen
- Tagrender på HAGAN laden
- Etablering af flugtvej i ungeladen
- Tømning af grønne containere

Så igen i år en stor tak til alle som i løbet af året har bidraget med arbejdskraft, koordination eller gode råd, til alles fælles bedste.

Årsberetningen er godkendt

Beretning Skov og Mark - 2024

ved Morten Lassen - formand for udvalget.

For hele beretningen samt oversigtskort over græsslåning se <https://brunnberg.dk/arkiv/referat-general-forsamling>

Drøftelser og svar under beretningen:

Hvis man har kørekort der er udstedt efter 1/1 2000, kræver det snescooterkørekort. På næste generalforsamling vil udvalget komme med et udkast hvordan der sikres et generationsskifte, så der i fremtiden også vil være fører til snescooteren.

Den elektriske stavsav. Forslag om at vi fremadrettet foretager indkøb af el-værktøj der har samme batteri type. Derudover en opmærksomhed ift opbevaring af batterierne, forslag om at de opbevares i vaskehuset, da der er en konstant temperatur.

Udvalgets medlemmer: Anne Fischer-Nielsen, Hanne Lautrup, Vibeke Hau Rasmussen, Uffe Christiansen, Sara Dilling, Martin Bender og Morten Lassen.

Forsyning og ejendomme

Ved Michael Christiansen – formand for udvalget

For hele beretningen se <https://brunnberg.dk/arkiv/referat-general-forsamling>

Vaskehus:

Der kommer en elektronisk lås, ved høj luftfugtighed obs indkøb af ventilator

Elforsyning

Michael Christiansen

Vi er steget i forbruget pga. stigende elpriser.

Renovation

Alle husstande i kommunen har skulle betale 1.200 Skr for at anvende återvindingen. Et beløb der i DK betales over skatten. Lige nu afdækkes den mest hensigtsmæssige betalingsmetode for husene i Brunnberg, ift om det skal være individuel afregning eller det skal betales via byen. Uanset er det en merudgift for hvert hus på 1.200 kr.

Aftalen om fremtidens renovation med Hagfors kommune, er - efter flere justeringer - faldet på plads. Fra 1. maj til 1. oktober tømmes de opstillede containere hver torsdag i ulige uger og i perioden 1. oktober til 1. maj tømmes torsdage i ulige uger omkring uge 42 (efterårsferien), uge 51 og uge 1 (jul og nytår), uge 7 (vinterferie) og ulige uge omkring påske. Desuden kan vi altid - mod mindre betaling (67 SEK, sommer og 138 SEK, vinter) bestille ekstra tømning hvis det bliver nødvendigt. Og vi kan bestille flere containere hvis det skulle være nødvendigt. Det er vigtigt at der ikke smides "storskrald" i containeren. OG husk at de små

brune kun er til madaffald og de store grønne er til husholdningsaffald. Alt andet affald skal man selv bortskaffe via Återvindingen.

I efteråret 2024 ankom de nye affaldscontainere.

De store grønne er til almindeligt husholdningsaffald.

De brune er til grønt affald. Der skal anvendes de brune papirposer. Holder til de brune papirposer er i vaskehuset. Flere brune poser hentes på återvindingen.

Der blev i sommer 2022 - forsøgsvis - etableret 3 små sorteringsbåse ved containeren/garagen, som så skal "tømmes" som den del af onsdagsarbejdet. Formålet med at opsætte minicontainerne, var at de skulle anvendes som en nødløsning. De skulle kun anvendes, hvis det absolut eneste alternativ var at smide flasker og dåser i den store kommunale container. Desværre er tiltaget blevet så stor succes at affaldet ofte ligge ved siden af de placerede containere. Det var ikke planen. Forsøget var ikke tænkt som en erstatning for en tur til återvindingen i Ekshäred, eller når man nu alligevel var i ICA.

Ekshärad:

Måndag 08.00 - 16.00*

Tirsdag 08.00 - 18.00*

Onsdag 08.00 - 16.00*

Torsdag 08.00 - 16.00*

Fredag Stängt

Lördag Stängt

Söndag 09.30 - 14.00

***Lunchstängt 12.00 - 13.00**

Hagfors

Måndag: 07.30-18.00

Tisdag: 07.30-16.00

Onsdag: 07.30-18.00

Torsdag: 07.30-18.00

Fredag: 07.30-16.00

Lördag: 09.30-14.00

Söndag: stängt

For yderligere oplysninger: <https://www.hagfors.se/undersidor/miljo-och-energi/avfall-och-atervinning.html>

Malung Återvinningscentral:

Har åben alle hverdage, men skifter mellem at have lukket lørdage eller søndag.

Tjek <https://vamas.se/kundservice/oppettider.html>

Vandforsyning.

Det er udvalgets opfattelse, at alle huse fortsat har et konstant og ensartet tryk på brugsvandet.

Tak til Lars (Svalen) som utrætteligt sikret, at vandforsyningen er stabil i byen. En indsats, som har sparet byen for udgifter til både tilsyn og håndværkere.

Kloak

Vi mangler en rapport ift status på kloakkerne, samt en kortlægning af hvor der er udløb til fælles kloak. Der skal tages kontakt til en lokal kloakmester i forhold til at få inspektion af kloakker

Bemærk at huse med egen separat kloak får tømt på byens regning.

Snepløvning og veje

Der har været en del sne denne vinter

Generelle betragtninger:

Endnu i år må vi konstatere, at de områder hvor medlemmerne selv stiller op med tilsyn, professionel viden og arbejdsindsats er uvurderlig for foreningen, sparre udgifter til "andre" professionelle.

Derfor kan udvalget - igen - kun opfordre alle, som har specifik viden inden for områder, som kunne have interesse for byen, at stille op når det gælder.

Også her skal lyde en tak til alle som i løbet af året har bidraget med arbejdskraft, koordination eller gode råd, til vores fælles bedste.

Beretning økonomiudvalget

Alle regnskab ligger på hjemmesiden <https://brunnberg.dk/arkiv/referat-general-forsamling>

Resultatet af 2024 blev et overskud på 19.887 DKK, selvom der var budgetteret med et underskud på 74.200 DKK

Vi har et samlet indestående på 661.009 DKK, hvoraf de 66.451 befinder sig i vores Svenske selskab.

Vi har en stærk og sund økonomi, hvor indtægter og udgifter balancerer fornuftigt over tid.

Et væsentligt bidrag til vores gode økonomi er vores onsdagsarbejde. Det vedligehold vi selv kan lave er bogstaveligtalt guld værd. Det er primært det arbejde vi gennemfører på vores lader, som sparer os for mange penge. En anden årsag til den gode økonomi er at vi ikke har brugt de planlagte midler til vedligehold af laderne, så det må vi blive bedre til.

2024 blev ikke som forventet, noget blev dyre – noget blev billigere:

- Vi brugte flere penge på snerydning.
- Vi brugte færre penge på forbrug af el.
- Vi havde nogle dyre reparationer på vandet i sumpen.
- Vi brugte ikke penge på laderne (Kenneth) selvom der var budgetteret 100.000 kr.
- Vi har ingen væsentlige nyanskaffelser ud over ladepladsen til el-biler, som er betalt over det svenske selskab.

En stor tak til Nicholas og Anders, som er de personer som udfører det daglige økonomiarbejde, og selvfølgelig skal vi igen i år takke Jytte for at revidere regnskabet.

Bil-lader.

Prisen er fastsat til 3,50 DKK per kWh opkræves halvårligt (Vinter- og sommer halvår). Prisen er mere end hvad strømmen koster, men som aftalt på generalforsamlingen i 2024 skal brugerne være med til at afdrage på installationsomkostningerne.

Skogstationen har fået sin egen EL måler, så fremadrettet betaler hus selv sit EL forbrug direkte og ikke gennem byen som tidligere.

Anders Dale stopper, opgaverne overtages af Maria Nygren bestyrelsen har afholdt møde med Maria og har drøftet samarbejdet i fremtiden.

3. Indkommende forslag.

Der er ingen indkommende forslag

4.Valg af kasser:

Udgår i år

5.Godkendelse af de 3 faste fagudvalg

- a) **Økonomi:** Nicholas Kristiansen kasser, **Søren Kodal** (formand) Formandsbostad, Jens Seest Göken, Jacob Nørholm Hagan
- b) **Forsyning & ejendomme:** **Michael Christiansen** (formand) Hagan, Lars Johansen Svalen, Karen Dilling Duvan, Lene Dreyer Skogstuga, Anne Blum Under posten, Oliver Adelberg Skogstationen. (Digersberg tjekker også vandværket, men der efterlyses flere der vil bidrage til at efterse vandværket), Niels fra Tjåderen vil gerne bidrage til arbejdet, men ikke som medlem men rådgiver.
- c) **Skov & Mark:** **Morten Lassen** (formand) Digersberg, Anne Fischer Tjåderen , Vibeke Rasmussen Kråkan, Uffe Christensen Skolan, Hanne Lautrup Hackspätten, Sara Dilling Duvan, Martin Bender Ripan/Sparvan

Alle udvalg godkendt.

Udvalgsmedlemmer

Generelt er der en udfordring med antallet af medlemmer i de forskellige udvalg. (undtagen dog skov og mark). Der kan godt bruges flere, der ønsker at hjælpe med at løfte opgaverne.

Alle der ønsker at bidrage til udvalgsarbejde, kan kontakte de enkelte udvalgsformænd.

Drøftelse af om man kan være medlem af et udvalg hvis man ikke er ejer – det kan man godt, man har blot ikke stemmeret.

I udgangspunktet supplerer udvalgene sig selv, men det er ved generalforsamlingen der tages stilling til udvalgenes sammensætning.

6.Valg af formænd for udvalgene

Økonomi: Søren Kodal, Forsyning og ejendomme: Michael Christiansen, Mark og skov: Morten Lassen.

Alle formænd genvalgt

7.Formand for koordinationsudvalget

Michael Christiansen – **Michael blev ligeledes genvalgt**

8. Godkendelse af regnskab

Alle regnskab ligger på hjemmesiden <https://brunnberg.dk/arkiv/referat-general-forsamling>

Det Danske regnskab blev godkendt.

9. Vedtagelse af budget

Under fremlæggelsen af budgettet blev der stillet forslag til at hæve kontingentet med 1.000 DKK gældende fra 2026 for, at kunne fastholde en robust økonomi i de kommende år.

Koordinationsudvalget har indgået en aftale med kommunen, at byen (Det Svenske selskab) betale de 1.200 SKE, som opkræves for hver af de 40 husstande som byen består af. Denne "ekstra" udgift søges ligeledes dækket ind med den foreslået kontingentstigningen.

Forslaget om en kontingentforhøjelse på 1.000 DKK med virkning fra primo 2026 blev vedtaget.

Efterfølgende blev budgettet blev godkendt. Budgettet skal dog tilrettes, således at kontingentstigningen fremgår.

10. Valg af revisor

Udgår i år

11. EVT:

Der kan ikke vedtages noget under eventuelt.

Kultur i Tio-mila-skogen

Kommer til Brunnberg. Der kommer dansk smørrebrød, men der skal også være håndværk, ex strik og keramik. Der bliver også noget loppis.

Det kommer til Brunnberg fredag efter sommerfesten. Der er åbent 10-16 (smørrebrød 11-14)

Brianne efterlyser hjælp, til det praktiske – så hvis du vil/kan hjælpe til så kontakt Brianne Svalen

Hanne vil fredag kl. 16 spille spillemandsmusik i laden.

[Facebook Kultur i Tiomilaskogen 2025](#)

Festudvalget:

Festudvalget mangler medlemmer, kontakt Line fra Skolan. Drude fra Skogstationen har meldt sig.

Onsdagsarbejdet:

Da vi skal lave tagrender skal vi have en lift op til byen. Hvis der er andre som ønsker at anvende lift, når den alligevel er i byen (uge 29 og/eller uge 3), så kontakt Søren Formansbostaden.

Græsslåning:

Husk der er tilmelding til Mats senest 15 maj – læs/besvar tidligere udsendt mail fra Mats.

Vigtige mailadresser:

koordinationsudvalget@brunnberg.dk

Senes videre til Michael. Morten, Søren og Nicholas

formand@brunnberg.dk

Sendes videre til den en hver tid siddende formand.

Har du i dit arbejde for byen brug for en mailadresse xxxx@brunnberg.dk så henvend dig til koordinationsudvalget@brunnberg.dk

Deltagere:

Tilstede på mødet var repræsentation fra følgende huse, markeret med grøn. For dem med gul var der fuldmagt.

Anden, **Ateliet**, Blåmesen, **Over Boa**, Under Boa, **Digersberg**, **Duvan**, Falken, Fall, Fallåsen, Finken, **Formanbostad**, **Göken**, Hackspätten, **Hagan**, **Halla**, **Höken**, **Järpan**, Kajan, **Korpen**, **Kräkan**, **Kycklingen**, Lillstugan, **Orren**, Over Posten, **Under Posten**, **Ripan/Sparvan**, **Sdr. Brunnbeerg**, **Sdr. Pälkullen**, Skartan, **Skogstationen**, Skogstuga, **Skolan**, **Stigs Hus/ Affäeren**, **Svalen**, **Talgoxen**, **Tjädern**, **Täppan**, Ugglan.